

### **Alleen verstandige mensen...kunnen van mening veranderen!**

Ik ben absoluut niet naïef.... maar in het **belang** van onze stad... hoop ik toch echt dat vandaag de besluitvorming tot stand komt **zonder** machtspolitiek.

Machtspolitiek waardoor het gezonde verstand het altijd gaat verliezen van de politieke realiteit. Deze gebiedsontwikkeling is voor de komende 20 tot 50 jaar en als wij hier vandaag ons gezond verstand gebruiken wellicht langer dan 50 jaar.

### **Als er ooit een noodzaak is geweest om vanuit het belang van Tilburg.... een voorstel aan te passen.... dan is het wel vandaag...**

Het mooie is... dat bij de reeds ingediende motie de visie van B&W m.b.t. een winkelrondje totaal overeind kan blijven!!

Door deze motie worden veel negatieve effecten weggehaald.....

en zullen tegelijkertijd veel waardevolle stedenbouwkundige kwaliteiten bewaard blijven i.p.v. dat ze verdwijnen!

Dus een.... WIN...WIN situatie voor onze binnenstad.

De enige die daar tegen kan zijn is de projectontwikkelaar... Multi Vastgoed!

### **Het kan dus anders.....dat moet hier vandaag de grondhouding worden!**

De Lijst Smolders snapt als geen ander dat er coalitieafspraken zijn. Maar in een tijd dat de detailhandel zich grotendeels opnieuw aan het uitvinden is en beleving daarbij in de binnenstad een grote rol gaat spelen...dan is het juist sterk.. en getuigt het juist van kwaliteit.... als je het raadsvoorstel van B&W niet blindelings volgt.

Zeker als je de oorspronkelijke visie van B&W volledig overeind kunt houden!

Een koers uitzetten voor de detailhandel en met name in de binnenstad is overigens in 2015 geen wetenschap meer.... maar eerder een gok. Daarom zijn rapporten waar men zich vaak achter wil verschuilen op dit moment weinig waard.

De rapporten... de voorstanders,... de tegenstanders,..... **niemand**...heeft de wijsheid in pacht.

Juist daarom moet de raad nu haar gezond verstand gebruiken en niet blindelings achter B&W aanlopen. Je mag natuurlijk het coalitieakkoord wel volgen, maar volg de Burgemeester en de Wethouder niet blindelings. Het verleden heeft bewezen wat de gevolgen kunnen zijn als je B&W blindelings volgt.

Als B&W haar visie uit het coalitieakkoord gewoon kan verwezenlijken maar toch halsstarrig blijft inzetten op alleen de variant Multi.....dan heeft dat niets meer te maken met andere politieke inzichten.... of andere keuzes tussen politieke partijen.... maar gaat het om verborgen agenda's, de belangen van projectontwikkelaar Multi.

Ik weet ondertussen als geen ander wanneer het gezonde verstand het gaat verliezen v/d politieke werkelijkheid.

Afgelopen tijd zag ik het allemaal weer voorbij komen, een verkrampte wethouder, keiharde leugens over een taxatierapport...dat onderdeel was voor de besluitvorming van deze Raad.... en ingebracht.. **ZOU**.. zijn als productie bij een kort geding.

Daarna heeft de gemeenteraad...met de LST voorop....B&W ook nog op de valreep gered voor regelrechte staatsteun. Gelukkig ging een dag later de Raadsvergadering niet door en werd de overeenkomst aangepast.

Vorige week nog kwam wethouder de Ridder ineens met 'n mededeling in de krant dat een mondelinge toezegging van Primark ook voldoende is in plaats van een echte handtekening, onder een onvoorwaardelijk... koop- of huurcontract.

Dit terwijl de wethouder eerder had beloofd dat de besluitvorming over een winkelplint in SK1 **pas zou komen** als er een garantie is van Primark en dus **geen** mondelinge toezegging zoals we dat eerder in Tilburg hebben meegemaakt met EndeMol.. bij het Midi-theater....

Waar toen zelfs intentieverklaringen waren getekend.

Ook bij dit raadsvoorstel hebben we een burgemeester die de indruk wekt **geen** invloed uit te oefenen.....maar van meet af aan... slim en subtiel op de achtergrond de regie toch strak in handen heeft.

Verder wil ik het nog hebben over alle mooie woorden en goede voornemens die opgeschreven staan in de kersverse Omgevingsvisie 2040. die met dit raadsvoorstel...in een klap...ongeloofwaardig wordt gemaakt.

Die omgevingsvisie 2040 met veel aandacht voor cultureel historisch erfgoed... is onlangs raadsbreed met gejuich ontvangen. "Het Verhaal van de Stad" vond een grote meerderheid belangrijk. De LST vindt kiezen voor "het verhaal van de Stad" **geen gok**..... maar een garantie voor beleving en kwaliteit. Deze kwaliteit en beleving wordt juist in de toekomst steeds belangrijker op allerlei terreinen, zeker ook bij dit winkelrondje in onze binnenstad. Voorkom dat het cultureel historisch Stadhuis **onnodig** wordt opgeslokt... door een **nutteloze** uitbreiding!

**De LST** is er heilig van overtuigd dat er ook een Winkelrondje kan komen waarbij we ook **écht** rekening kunnen houden met andere waardevolle stedenbouwkundige kwaliteiten, die we zeker niet uit het oog mogen verliezen. Zelfs ook in het belang van het winkelrondje!

Daarom is het zo vreemd dat B&W geen andere serieuze mogelijkheid heeft bedacht .....of voorgesteld.....om haar doel van een Winkelrondje en Ladderstructuur **ook** te kunnen bereiken.

**Een voorstel had kunnen zijn**.....Forse uitbreiding met winkels aan de gehele Noordzijde van het Stadhuis. Bouw deze winkelruimtes wel multifunctioneel met het oog op de onzekere Retail toekomst. Tegelijkertijd kan dan de mooie stadswinkel ook gewoon op de **huidige** plek blijven zitten en kun je ook nog eens de ingang voor de bezoekers van de Stadswinkel in het winkelrondje aan de Stadhuisstraat maken.

Ook kun je de koppen aan de oost- en westkant benutten voor sfeervolle grote horeca- terrassen.

Door dit voorstel respecteer je tegelijkertijd het Cultureel Historisch Stadhuis aan de Zuidkant, de Oostkant en de Westkant door daar niet uit te breiden maar uiteraard wel te restaureren. Op deze wijze behoud je de ruimtelijke kwaliteit en de groene omgeving in het winkelrondje. En juist **dat**... is de kwaliteit en de beleving.....

die in de toekomst zo belangrijk zal gaan worden!

De LST heeft nu met 3 andere partijen een motie ingediend.

graag daarop in 1<sup>e</sup> termijn een reactie van alle partijen.

De enige die tegen deze motie kan zijn is de ontwikkelaar..... Multi-Vastgoed en dat begrijp ik ook heel goed en volgens mij begrijpt Noordanus dat **ook** heel goed, want als de huidige plannen aangepast worden komen we direct aan de financiële belangen van Noordanus zijn vastgoed relaties.

Wij als gemeenteraad moeten **alleen** denken aan het belang van onze stad en **NIET** aan het belang van snelle vastgoedjongens en projectontwikkelaars.

**Dus.... als de politieke wil hier vandaag aanwezig is** dan kan het anders, desnoods zonder de relaties van Noordanus.

Een leven lang leren...of anders gezegd...Lerend Leven... waar kennen we dat van?

Als men in dit huis nou nog niet genoeg heeft geleerd van het verleden, stop er dan mee want dan leren jullie het toch nooit. Ik kan heel veel pijnlijke voorbeelden uit het verleden gaan noemen, maar zal het **niet** pijnlijker maken dan nodig is.

Ik zal maar **één** voorbeeld noemen waarvan je geleerd **zou** moeten hebben. Velen hier.. ...met boter op hun hoofd hoor je al denken...NEE...toch weer niet

Oké, ik zal u sparen en zoals gezegd het niet pijnlijker te maken dan nodig is.

Ik haal nu alleen het rekenkamerrapport Stappegoor er even bij, waarvan de inkt amper droog is. Ook daaruit blijkt dat B&W veel teveel naar de pijpen heeft gedanst... van de snelle vastgoedwereld en ook daar was van meet af aan een onwenselijke relatie tussen de vastgoedondernemer en zijn buurman, Ruud Vreeman, die toevallig burgemeester van Tilburg was.

In dit raadsvoorstel blijkt dat B&W nog niet verder is gekomen dan **alléén** de variant met Multi-Vastgoed en blijkbaar houdt **daar** het denken op.

Nu is het moment aangebroken.... dat de gemeenteraad moet ingrijpen....

en de komende week met elkaar in overleg moet gaan!

De Lijst Smolders wil een inhoudelijk debat, zonder verstoppertje te spelen, zonder machtspolitiek.. en zonder drogredenen, waarbij het gezonde verstand gebruikt gaat worden in het belang van Tilburg..... in het belang van Tilburg.

Dan is nu de vraag; **wil deze raad...écht**...haar rolzuiverheid verdedigen ook al word je dat niet in dank afgenomen door een overambitieuze raadslid, je eigen fractieleider, wethouder of burgemeester.

Te vaak wordt er bestuurlijk ontoelaatbaar gehandeld machtspolitiek bedreven of slaafs achter B&W aangelopen. Raadsleden moeten vanaf **nu** weer hun zuivere rol oppakken en handelen zonder last en ruggenspraak, ongeacht de gevolgen vanuit hun eigen partij anders kun je wachten op het volgende Rekenkamerrapport waarbij men weer achteraf...schijnheilig moet erkennen, dat het vreselijk fout is gegaan.

Dat er geen zelfreinigend vermogen is verbaast mij niets Immers je kunt na diverse wanprestaties, onbetrouwbaar gedrag en zelfs na fraudeleus handelen gewoon binnen een paar weken weer burgemeester worden, of 1<sup>e</sup> kamerlid... of directeur van een grote instelling. Dat is dus blijkbaar in deze tijd nog steeds acceptabel en gebruikelijk.

Tot slot voorzitter

Het moet dus **echt** anders. En dit zou een mooie start kunnen zijn voor de zeer gewenste cultuuromslag in dit huis!

Daarom wil ik alle raadsleden veel wijsheid toewensen en hoop vooral dat ze volgende week zonder last of ruggenspraak hun verantwoordelijk nemen als **echte** volksvertegenwoordigers.....

Daarom is het goed om van elk raadslid afzonderlijk te weten....hoe hij of zij stemt.... over zowel de moties als het raadsvoorstel in een hoofdelijke stemming die wij daarom nu al aankondigen.