

## Open Brief aan Burgemeester Noordanus

U heeft mij vorig jaar op 15 oktober 2013 beloofd dat we snel een gesprek zouden hebben en daar zit ik nu in 2014 nog op te wachten. Ondertussen worden mijn zorgen als maar groter waarover ik u wilde spreken. Omdat het zo lang geduurd heeft wil ik u nu eerst even iets anders vragen. Heeft een aantal van uw wethouders niets te doen? Blijkbaar niet want ze zijn op doordeweekse dagen voor hun politieke partijen nu al campagne aan het voeren op kosten van de belastingbetaler. Deze wethouders ontvangen niet voor niets maandelijks 10.000 euro van de gemeente. Het is zo erg dat ik een winkelier tegenkwam die boos was omdat uw wethouder hem op een doordeweekse dag kwam storen om zieltjes te winnen, terwijl deze winkelier druk aan het werk was. Dan vraag ik me ook gelijk af waarom er onlangs nog een zevende wethouder is bijgekomen, zo vlak voor de verkiezingen?

Dan nu mijn echte grote zorgen waar ik u eigenlijk vorig jaar al over wilde spreken. Dat gaat over de vergevorderde plannen om de stadskantoren te gaan renoveren voor 75 miljoen euro waarbij u ook nog eens uw oude netwerk inschakelt en onze Tilburgse architecten en bouwbedrijven tot dusver het nakijken hebben. Ik dacht dat u investeerders naar Tilburg zou aantrekken, maar nu gebeurt het tegenovergestelde, uw bevriend netwerk komt juist Tilburgs belastinggeld ophalen.

Ik vind dat de renovatie helemaal niet door moet gaan en dat er eerst een onderzoek moet komen. Dat onderzoek moet gaan over de vraag of we wel verder moeten gaan op deze ingeslagen weg? Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Er moet worden bekeken of het niet beter was geweest om bij aanvang van de plannen, of nu alsnog, het gebouw van VGZ te kopen en daar Stadskantoor 1 (zwarte box) naar toe te verhuizen. Het VGZ gebouw is groter dan de zwarte box en de vraagprijs is 15 miljoen euro. Vervolgens nagaan of de Primark of andere grote formules zich in de zwarte box willen vestigen. Ook moet worden onderzocht of echte investeerders geïnteresseerd zijn voor de zwarte box voor andere ontwikkelingen. Binnen 1 jaar moet de verhuizing klaar zijn en moet ook blijken of er geïnteresseerde partijen zijn voor plannen met de zwarte box. Mocht dit echter niet het geval zijn dan kan de zwarte box altijd nog gesloopt worden en zou er een mooi en gezellig plein kunnen komen. Ondertussen laten we de bibliotheek en de huidige ambtenaren in stadskantoor 2 zitten. Als u dit als uitgangspunt had genomen dan had u geen voorbereidingskrediet van 7 miljoen en tijdelijke huisvestingskosten van 8,4 miljoen nodig gehad, een totaal van 15,4 miljoen euro. Dus de voorbereidingen en tijdelijke huisvesting voor de renovatie zijn al net zo duur als het hele VGZ gebouw!!! Dit zal best een beetje kort door de bocht zijn maar dat is wat anders dan 75 miljoen euro uitgeven voor een renovatie die ook nog eens gigantisch uit de hand kan lopen. Daar bovenop wilt u ook nog eens 17 miljoen euro uit gaan geven voor de verhuizing van de bibliotheek. Dat kan dus echt niet, zeker nu Fontys is afgehaakt in de Spoorzone. Ik hoop dat u verstandiger en fatsoenlijker wilt omgaan met betrokken burgers dan VVD wethouder Moller. Daarom vraag ik u nogmaals of wij elkaar op korte termijn kunnen spreken?

Hartelijke groet, Hans Smolders